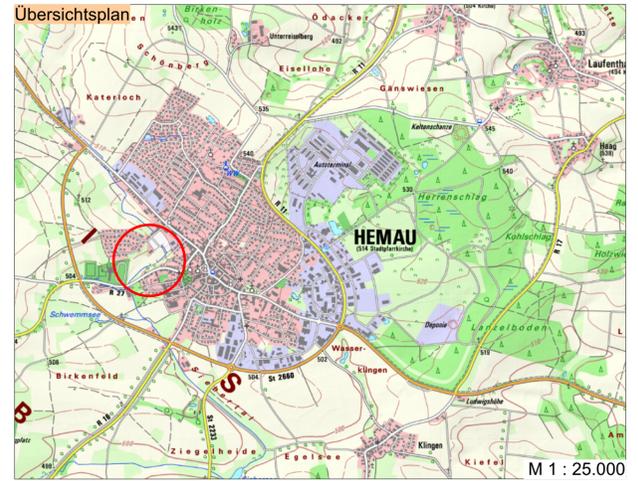


Kompensationsbedarf (Bestand)



LEGENDE

- Allgemein**
- Bestandsgebäude außerhalb des Geltungsbereiches
 - Bearbeitungsgebiet, Geltungsbereich
 - Bestehende Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Bestand**
- A11 - Intensiv bewirtschaftete Acker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation
 - G11 - Intensivgrünland (genutzt)
 - G211 - Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland
 - K11 - Artenarme Säume und Staudenfluren
 - F211 - Graben (temporäre Wasserführung), naturfern (mit intensiver Unterhaltung) - Erhalt + spätere Aufwertung
 - V31 - versiegelter Weg (Asphaltdecke) - Erhalt
 - B212 - Feldgehölze mittlere Ausprägung mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten - Erhalt
 - B312 - Einzelbaum mittlere Ausprägung - Erhalt
- Planung**
- P11 - Park- und Grünanlagen (ohne Baumbestand oder mit Baumbestand junger bis mittlerer Ausprägung)
 - P31 - Sport-/Spiel-/Erholungsanlage mit hohem Versiegelungsgrad (versiegelte Spiel-/Sportfläche)
 - P32 - Sport-/Spiel-/Erholungsanlage mit geringem Versiegelungsgrad (Spielplatz)
 - V12 - Verkehrsfläche des Straßenverkehrs (Parkfläche), befestigt mit wassergebundener Decke
 - V32 - Rad-/Fußwege, befestigt mit wassergebundener Decke
 - B312 - Einzelbaum mittlere Ausprägung - Rodung von zwei Gehölzen



BESTAND / Ausgangszustand - Flächenaufstellung				
Art / Nutzungstyp	Fläche/Menge	WP	B-faktor	Kompensationsbedarf (WP)
Bearbeitungsgebiet / Geltungsbereich	35.840 m ²			
davon				
versiegelte / beanspruchte Flächen	416 m ²			
V31 - versiegelter Weg (Asphaltdecke) - Erhalt	416 m ²	0	1	0
unversiegelte Flächen	35.424 m ²			
A11 - Intensiv bewirtschafteter Acker ohne / mit stark verarmter Segetalvegetation	19.630 m ²	2	1	39.260 WP
G11 - Intensivgrünland (genutzt)	4.370 m ²	3	1	13.110 WP
G211 - Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	5.107 m ²	6	1	30.642 WP
K11 - Artenarme Säume	2.415 m ²	4	1	9.660 WP
F211 - Graben, naturfern, (Länge ca. 320m / Breite ca. 3m)	960 m ²	5	1	4.800 WP
B212 - Feldgehölze mittlere Ausprägung mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten	2.942 m ²	10	1	29.420 WP
B312 - Einzelbäume mittlere Ausprägung	17 Stk. a 30 m ²	9	1	4.590 WP
Summe				131.482 WP

PLANUNG / Prognose - Flächenaufstellung				
Art / Nutzungstyp	Fläche/Menge	WP	B-faktor	Kompensationsumfang (WP)
Bearbeitungsgebiet / Geltungsbereich	35.840 m ²			
davon				
versiegelte / beanspruchte Flächen	9.773 m ²			
V31 - versiegelter Weg (Asphaltdecke) - Erhalt	416 m ²	0	1	0
P31 - Sport-/Spiel-/Erholungsanlage mit hohem Versiegelungsgrad (versiegelte Spiel-/Sportfläche)	1.615 m ²	0	1	0
P32 - Sport-/Spiel-/Erholungsanlage mit geringem Versiegelungsgrad (Spielplatz)	2.960 m ²	2	1	5.920 WP
V12 - Verkehrsfläche des Straßenverkehrs (Parkfläche) befestigt mit wassergebundener Decke	1.177 m ²	1	1	1.177 WP
V32 - Rad-/Fußwege, befestigt mit wassergebundener Decke	3.605 m ²	1	1	3.605 WP
unversiegelte Flächen	26.067 m ²			
P11 - Park- und Grünanlage (ohne Baumbestand oder mit Baumbestand junger bis mittlerer Ausprägung)	22.165 m ²	5	1	110.825 WP
F211 - Graben, naturfern, (Länge ca. 320m / Breite ca. 3m)	960 m ²	5	1	4.800 WP
B212 - Feldgehölze mittlere Ausprägung mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten	2.942 m ²	10	1	29.420 WP
B312 - Einzelbäume mittlere Ausprägung	15 Stk. a 30 m ²	9	1	4.050 WP
Summe				159.797 WP

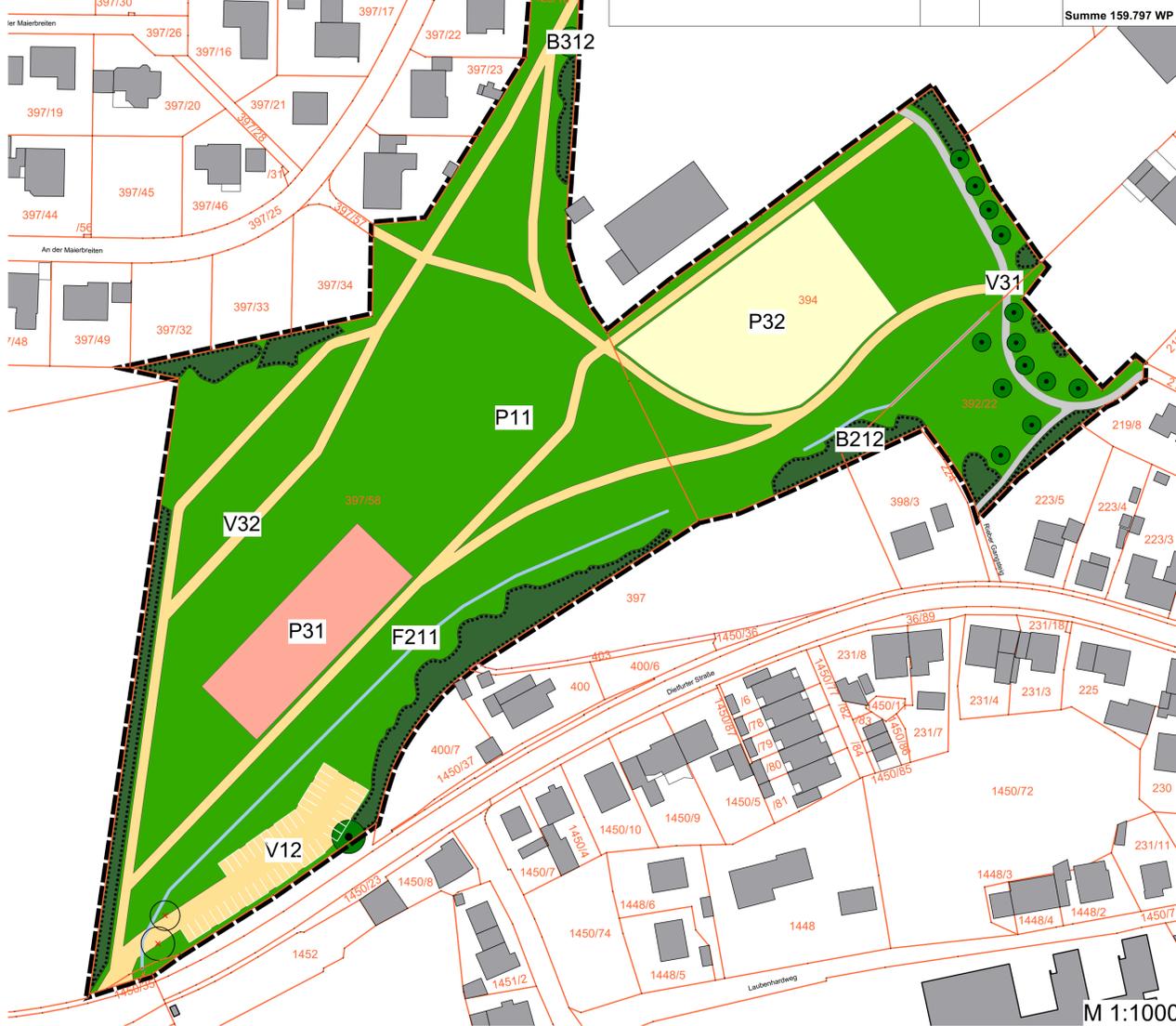
BILANZIERUNG / Realkompensation		
Gegenüberstellung von Bestand- und Planungszustand		
Kompensationsumfang / Planungszustand	159.797 WP	
- Kompensationsbedarf / Bestandszustand	131.482 WP	
= Summe	(+) 28.315 WP	

Für das angestrebte Vorhaben "Städtisches Naherholungsgebiet - Hemau" reicht der Kompensationsumfang innerhalb des Eingriffbereiches aus.

Mit den dargestellten Kompensationsmaßnahmen werden 159.797 WP erzielt. Nach der Berechnung sind 131.482 WP erforderlich.

Somit ist der Eingriff durch die Kompensationsmaßnahmen am Standort ausgeglichen. Es ergibt sich ein Überhang von 28.315 WP.

Kompensationsumfang (Planung)



AUSGLEICHSBILANZIERUNG
ERMITTLUNG DES KOMPENSATIONSBEDARFS

SO Städtisches Naherholungsgebiet - Hemau mit der Zweckbestimmung "Freizeit und Erholung"
Gemarkung Hemau, Fl.Nr. 392/22, 394, 397/58, 429/10 und 1450/35

GEMEINDE: Hemau
LÄNDERKREIS: Regensburg
REG.-BEZIRK: Oberpfalz

Stand: 19.04.2024

Luftbild M: 1:2500; Quelle Bayernatlas

Planunterlagen:
Ämtliche Flurkarten der Vermessungsämter im Maßstab M 1:1000. Nach Angabe des Vermessungsamtes nicht zur genauen Maßnahme geeignet.

Vorhabensträger:
Stadt Hemau
Probsteigäßl 2
93155 Hemau

Planverfasser:
landimpuls GmbH
Bayernstrasse 11, 93128 Regenstein
Tel. (09402) 94828-0, Fax 94828-9,
info@landimpuls.de
www.landimpuls.de