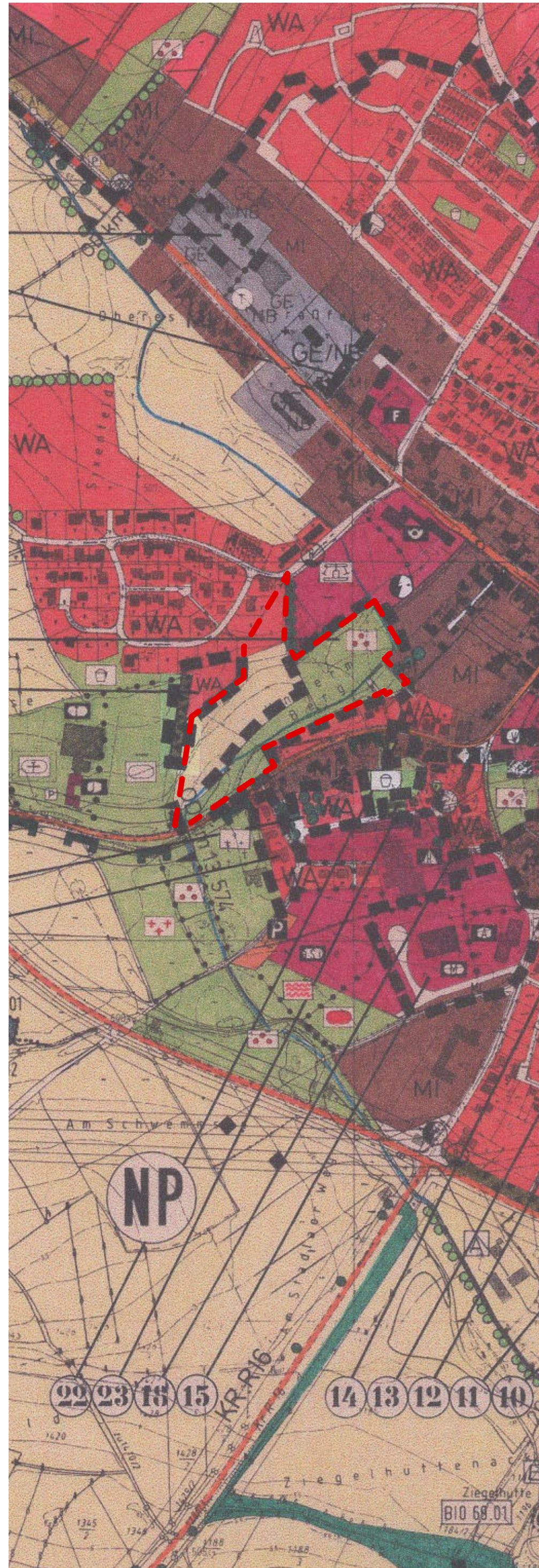
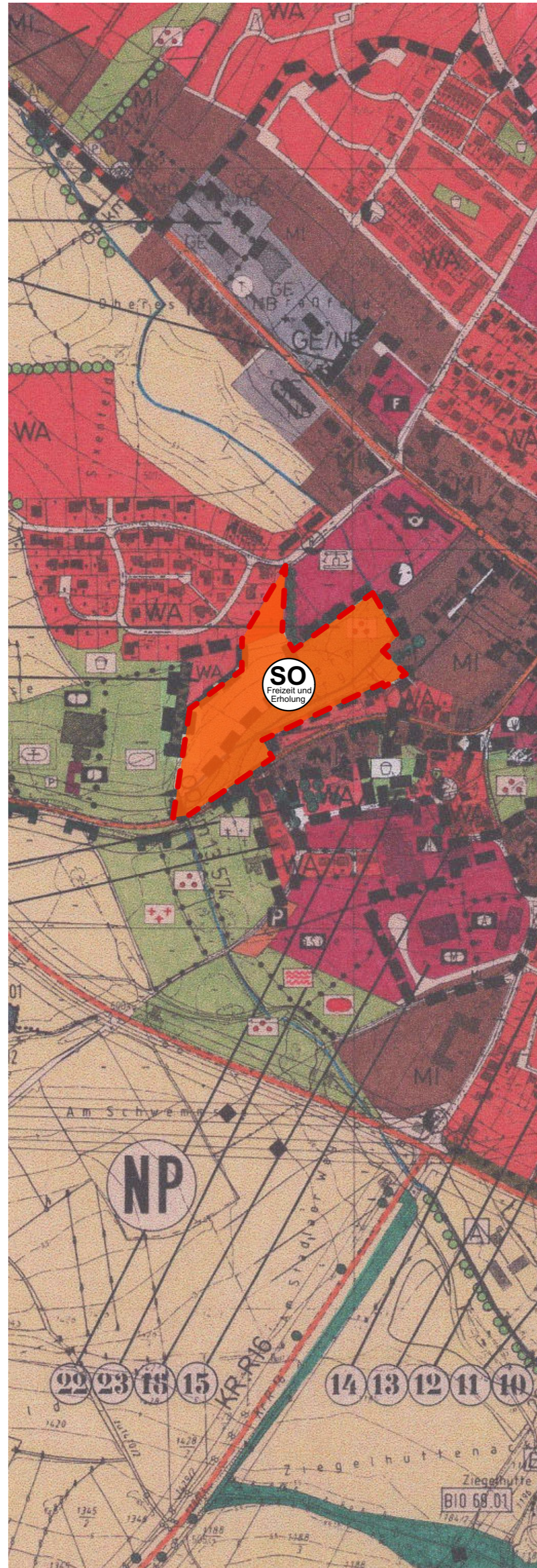


Bestand Flächennutzungsplan in der Fassung vom
o.M. rechtswirksam seit



Planung 17. Änderung des Flächennutzungsplans
o.M. in der Fassung vom





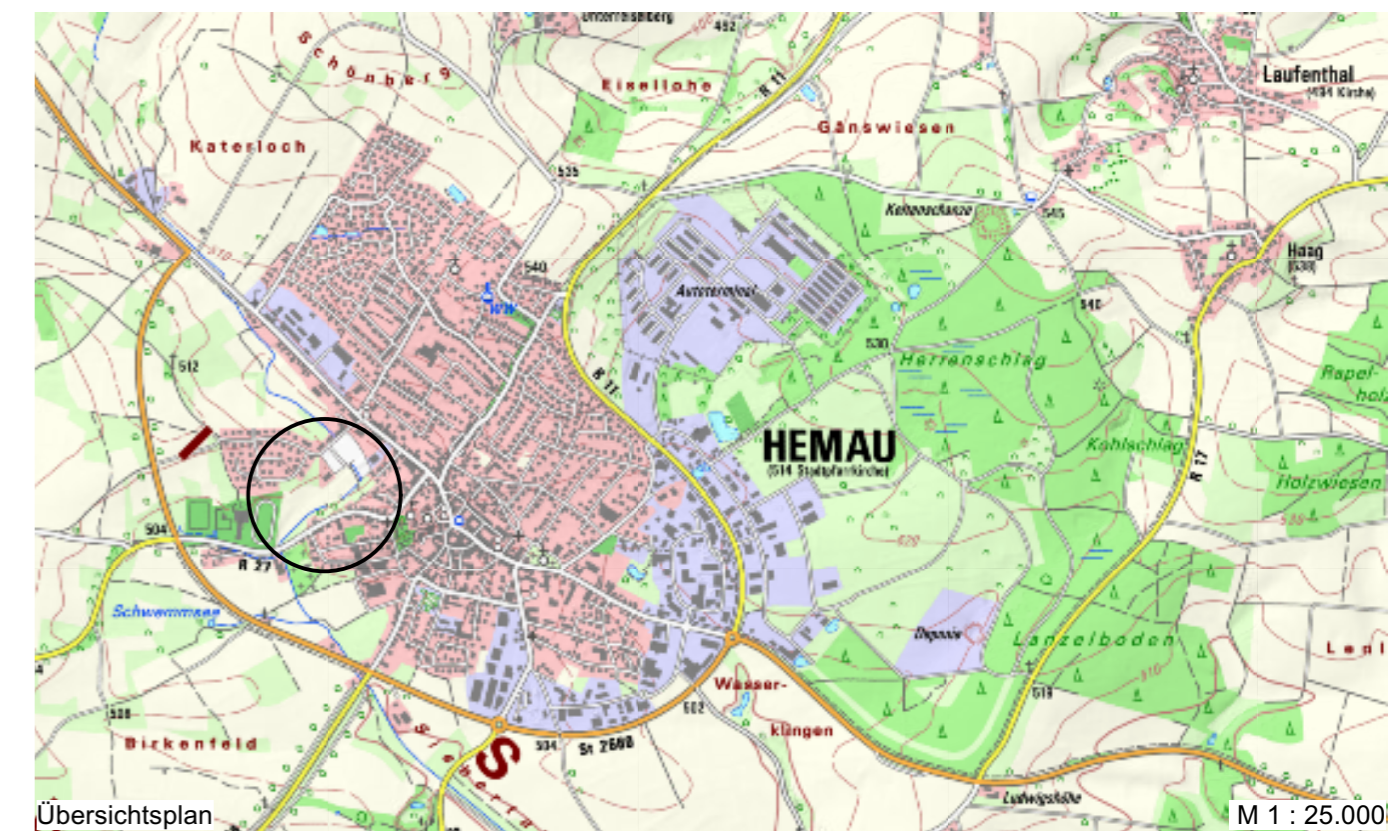
Legende

Bestand (Auszug aus FNP)

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Grünflächen
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Gemeinbedarfsfläche
-  Mischgebiet
-  Gerbegebiet mit Nutzungsbeschränkung

Planung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs; Gmkz Hemaу, Fl.Nr. 392/22, 394, 397/58, 429/10 und 1450/35
-  Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Freizeit und Erholung" gem. § 10(2) BauNVO



17. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



SO Städtisches Naherholungsgebiet - Hemaу mit der Zweckbestimmung "Freizeit und Erholung"
Gemarkung Hemaу, Fl.Nr. 392/22, 394, 397/58, 429/10 und 1450/35

GEMEINDE: Hemaу
LANDKREIS: Regensburg
REG.-BEZIRK: Oberpfalz

Verfahrensvermerk Flächennutzungsplan

1. Der Stadtrat Hemaу hat in der Sitzung vom die Änderung des Flächennutzungsplans SO Städtisches Naherholungsgebiet - Hemaу mit der Zweckbestimmung "Freizeit und Erholung" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Beteiligung nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB - erneute Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom fand in der Zeit vom bis statt.
6. Beteiligung nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB - erneute Beteiligung der Behörden zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom fand in der Zeit vom bis statt.
7. Die Stadt Hemaу hat mit Beschluss des Stadtrates vom die Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6 Abs.1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
Hemaу, den..... (Stempel)
Herbert Tischhöfer, 1. Bürgermeister
8. Das Landratsamt Regensburg hat die 17. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.
9. Ausgefertigt
Hemaу, den..... (Stempel)
Herbert Tischhöfer, 1. Bürgermeister
10. Die Genehmigung zu der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 10 Abs.3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit in Kraft getreten.
Hemaу, den..... (Stempel)
Herbert Tischhöfer, 1. Bürgermeister

Planunterlagen:
Amtliche Flurkarten der Vermessungsämter im Maßstab M 1/1000. Nach Angabe des Vermessungsamtes nicht zur genauen Maßentnahme geeignet.

Stand:
19.04.2024

Planverfasser:
landimpuls GmbH
Bayernstrasse 11, 93128 Regensburg
Tel. (09402) 94828-0, Fax 94828-9,
info@landimpuls.de
www.landimpuls.de



Vorhabensträger:
Stadt Hemaу
Probsteigaßl 2
93155 Hemaу

