

# Verkaufskonditionen - Baugebiet Hemau Nord-West IV

<b>Bauquartier</b>	<b>WA 1</b>	<b>je m<sup>2</sup></b>
Grundstück		70,00 €
Straßenerschließung		45,58 €
<b>Gesamt:</b>		<b>115,58 €</b>

STADT HEMAU



<b>Bauquartier</b>	<b>WA 2</b>	<b>je m<sup>2</sup></b>
Grundstück		75,50 €
Straßenerschließung		59,26 €
<b>Gesamt:</b>		<b>134,76 €</b>

**Weitere Kosten, die bei Grunderwerb hinzukommen:**

Beiträge für die Wasserversorgungs- und Entwässerungsanlage

Stromanschluss

Gasanschluss

<b>Bauquartier</b>	<b>WA 3</b>	<b>je m<sup>2</sup></b>
Grundstück		75,50 €
Straßenerschließung		59,26 €
<b>Gesamt:</b>		<b>134,76 €</b>

Kanal-Kontrollschacht/Kostenersatz (3.000 €)

Notar- und Grundbuchkosten

Grunderwerbsteuer an das Finanzamt

<b>Bauquartier</b>	<b>WA 4</b>	<b>je m<sup>2</sup></b>
Grundstück		99,50 €
Straßenerschließung		45,58 €
<b>Gesamt:</b>		<b>145,08 €</b>

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Josef Wismüller  
Tel. 09491/9400-22

Geschäftsleitung

Stadt Hemau  
Propsteigaßl 2

93155 Hemau

<b>Bauquartier</b>	<b>WA 5</b>	<b>je m<sup>2</sup></b>
Grundstück		86,50 €
Straßenerschließung		59,26 €
<b>Gesamt:</b>		<b>145,76 €</b>