



Verfügung und Bekanntmachung

Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG)

Widmungen im Baugebiet Hemau „NW IV“ (Art. 6 BayStrWG)

Der Stadtrat der Stadt Hemau beschloss in der Sitzung vom 17.09.2019 eine Umstufung (Umwidmung) und diverse Widmungen im Neubaugebiet Hemau „NW IV“.

Durch das neue Baugebiet verlagert sich bei der „Flinksberger Straße“ die Ortsgrenze von Hemau. Daher wurde beschlossen einen Teil der Gemeindeverbindungsstraße Hemau – Flinksberg, GVS 23, zur Ortsstraße „Flinksberger Straße“ umzustufen.

Die neu gebauten Straßen im Baugebiet werden zu Ortsstraßen und der neu gebaute Geh- und Radweg zwischen „Alfons-Eberl-Straße“ und „Schönbergstraße“ zum beschränkt öffentlichen Weg in der Form eines selbständigen Geh- und Radweges gewidmet.

Es ergeben sich folgende Beschreibungen:

1. Straßenbezeichnung:

1 a) GVS 23 (Bestandsverzeichnis Gemeindeverbindungsstraßen Nr. 23):

Durch die Umstufung hat sich die GVS 23 um das nachgenannte Teilstück (siehe 1b) verkürzt.

GVS 23: Fl.Nr. 813/2 TF Gem. Hemau und Fl.Nr. 853 Gem. Langenkreith
Anfang (südlich): Fl.Nr. 892 Südostecke Gem. Hemau
Ende: Fl.Nr. 768/1 Gem. Mausheim (Gemeindegrenze)
Länge neu: 2.374 m (2.471 m – 97 m)

1 b) Flinksberger Straße (Bestandsverzeichnis Ortsstraßen Hemau Nr. 80):

Die Flinksberger Straße verlängert sich bis zum Ende des neuen Baugebietes Hemau „NW IV“.

Flinksberger Str.: Fl.Nr. 813/2 TF Gem. Hemau
Anfang (südlich): Fl.Nr. 892/9 Nordostecke (Flinksberger Str. 5) Gem. Hemau
Ende: Fl.Nr. 892 Südostecke Gem. Hemau
Länge: 97 m (Länge neu: 260 m + 97 m = 357 m)

Neu gebaute Ortsstraßen – Beschreibung laut Bebauungsplan, da Flurnummern aus der Vermessung noch nicht vorliegen:

1 c) Christfried-Grünert-Straße – Fortführung (Bestandsverzeichnis Ortsstraßen Nr. 98)

Anfang (westlich): Fl.Nr. 821/78 Gem. Hemau (Christfried-Grünert-Straße 14)
Ende: Nordostecke Parzelle 26 (neue Ortsstraße „Alfons-Eberl-Straße“)
Länge: 25 m (Länge neu: 214 m + 25 m = 239 m)

1 d) Wittelsbacherstraße - Fortführung (Bestandsverzeichnis Ortsstraßen Nr. 24)

Anfang (südlich): Fl.Nr. 878/1 Gem. Hemau
Ende: Fl.Nr. 878 Gem. Hemau (Feldweg)
Länge: 236 m (Länge neu: 549 m + 236 m = 785 m)

Bemerkungen:

Die Ortsstraße wird durch die neu gebaute Ortsstraße „Hochspitze“ unterbrochen. Im Bereich des Grüngürtels verengt sich die Straße von 5,50 m auf 3 m.

1 e) Alfons-Eberl-Straße (neu gebaute Ortsstraße)

Anfang (südlich): Nordostecke Parzelle 51 (neu gebauter Geh- und Radweg)
Ende: Südostecke Parzelle 3 („Wittelsbacherstraße - Fortführung“)
Länge: 272 m

1 f) Hochspitze (neu gebaute Ortsstraße)

Anfang (westlich): Nordwestecke Parzelle 37 (neue Ortsstraße „Alfons-Eberl-Straße“)
Ende: Fl.Nr. 813/2 Gem. Hemau („Flinksberger Straße“)
Länge: 267 m

1 g) Sr.-Elkana-Weg (neu gebaute Ortsstraße)

Anfang (südlich): Südwestecke Parzelle 17 (neue Ortsstraße „Hochspitze“)
Ende: Südostecke Parzelle 6 (neue Ortsstraße „Gräslberg“)
Länge: 146 m

1h) Gräslberg (neu gebaute Ortsstraße)

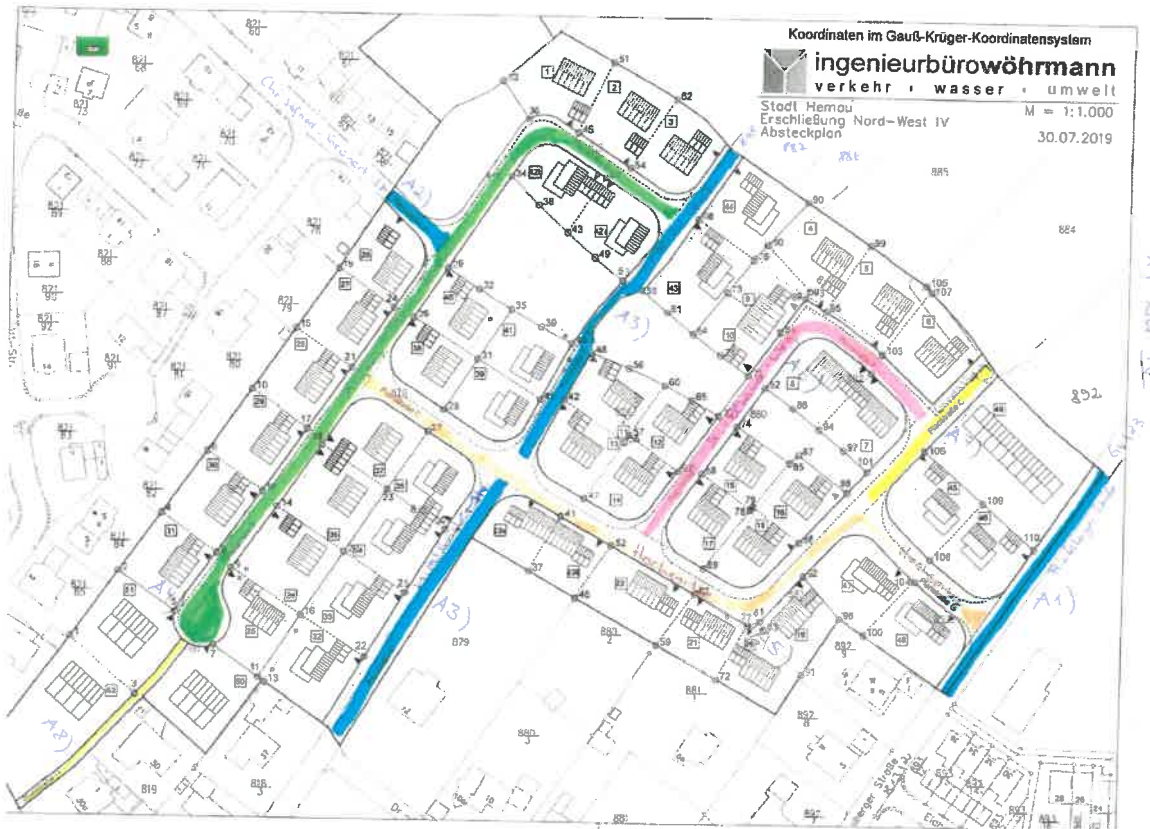
Anfang (südlich): Südwestecke Parzelle 45 (neue Ortsstraße „Hochspitze“)
Ende: Fl.Nr. 884 Gem. Hemau
Länge: 60 m

Neu gebauter Geh- und Radweg

1i) Beschränkt öffentlicher Weg in der Form eines selbständigen Geh- und Radweges

Verbindungsweg zwischen Schönbergstraße und Alfons-Eberl-Straße

Anfang (südlich): Fl.Nr. 823/3 Gem. Hemau („Schönbergstraße“)
Ende: Nordostecke Parzelle 51 (neue Ortsstraße „Alfons-Eberl-Straße“)
Länge: 86 m



2. Verfügung

Die unter Ziffer 1a) bezeichnete Gemeindeverbindungsstraße, unter 1b) bis 1h) bezeichneten Ortsstraßen und der unter 1i) bezeichnete beschränkt öffentliche Weg werden mit den neuen Beschreibungen bzw. Straßenlängen gewidmet.

3. Träger der Straßenbaulast : Stadt Hemau, Landkreis Regensburg

4. Wirksamwerden:

Die Verfügung gilt mit dem Tage, der auf die Bekanntmachung folgt, als bekanntgegeben; sie wird zu diesem Zeitpunkt auch wirksam (Art. 41 Abs. 4 BayVwVfG i.V.m. Art. 43 Abs. 1 BayVwVfG).

5. Sonstiges:

Grund für die Widmungen: Beschluss des Stadtrates Hemau vom 17.09.2019.

Die Verfügung nach Nr. 2 kann während der üblichen Besuchszeiten im Rathaus der Stadt Hemau, Propsteigaßl 2, Zimmer-Nummer 21, eingesehen werden.

Hemau, 04.10.2019

In Vertretung

H. Tischhöfer

Tischhöfer

Zweiter Bürgermeister